

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00090

Data: 26.01.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Alto Conventos - zona rural

Denominação do Bem: Casa e mini-mercado rua Elizabeth Beuren

Endereço/Localização: Rua Elizabeth Beuren, nem número, Alto conventos

Proprietário original: Elizabete Maria Rockenbach e Arnaldo Johan

Proprietário atual: Inês Maria Beuren

Uso original: Residencial e comercial

Uso atual: Residencial e comercial

Latitude: -29.424388

Longitude: -51.084485

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

(X) GP1 - conservação rigorosa

() GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa e mini-mercado rua Elizabeth Beuren

Data: 08.03.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
() Muito bom (X) Bom () Regular	() Preservado (X) Pouco alterado () Muito alterado	(X) Muito bom () Bom () Pouco



M01 - BENS EDIFICADOS

Inventário

() Precário () Risco de desaparecimento	() Descaracterizado	() Inviável ao reuso
OBS:	OBS.:	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada frontal das duas edificações
Data: 08.03.2024



Figura 03: Fachada frontal - edif. 01
Data: 08.03.2024



Figura 04: Fachada frontal - edif. 02
Data: 08.03.2024



Figura 05: Fachada frontal e lateral - edif. 02
Data: 08.03.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):

ANÁLISE ARQUITETÔNICA:



Na propriedade encontram-se duas edificações de valor patrimonial, a edificação localizada a leste utilizada como moradia (residencial) e a edificação a oeste que abriga a atividade comercial de minimercado. As edificações foram locadas de forma a estarem “coladas”.

Edificação residencial: O ano de sua construção não é conhecido.

Edificação comercial: Segundo relatos dos proprietários, essa edificação estava localizada em outra região, provavelmente Forquetinha ou Santa Clara do Sul, e se tratava de um antigo Salão de Baile, o qual foi desmontado e reconstruído novamente no local atual. O ano de sua construção original e da remontagem não são conhecidos. Trata-se de uma edificação remanescente da arquitetura popular de imigração alemã, pois se utiliza da técnica construtiva enxaimel, onde há uma estrutura em madeira aparente, com peças verticais, horizontais e também inclinadas e vedação é feita em tijolos. Neste caso algumas fachadas receberam revestimento de reboco em sua totalidade, cobrindo também a estrutura de madeira. A edificação está um pouco elevada do solo, apenas para corrigir o desnível do terreno.

ENTORNO:

A edificação está localizada na área rural, no bairro Alto Conventos, junto à rua Elizabeth Beuren.

IMPLANTAÇÃO:

Trata-se de um lote de uma propriedade rural, que tem a testada voltada para a via. As duas edificações estão implantadas paralelamente à estrada, com as fachadas frontais com orientação sudoeste, mantendo um pequeno recuo frontal.

ACESSOS:

Edificação residencial: Há um cercamento em tela metálica de altura baixa, que delimita a área de jardim em frente a moradia.

Edificação comercial: Não há cercamento. O acesso se dá por duas portas na fachada frontal.

ESTRUTURA E REVESTIMENTOS:

Edificação residencial: Estrutura e vedação em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado com argamassa e acabamento com pintura.

Edificação comercial: Construída na tradicional técnica enxaimel, em que pilares, vigas e escoras de madeira formam uma espécie de gaiola estrutural que sustenta as paredes, que são preenchidas por alvenaria de tijolos cerâmicos assentados por barro, rebocado com argamassa e acabamento com pintura.

ESQUADRIAS:

Esquadrias de madeira em ambas as edificações.

COBERTURA:

Edificação residencial: Estrutura do telhado em madeira e coberto por telhas francesas, com formato de quatro águas.

Edificação comercial: Estrutura do telhado em madeira e coberto por telhas metálicas onduladas de folhas de zinco, com duas águas, uma voltada para a frente e outra para os fundos.

Planta de situação atualizada:

Croqui / planta baixa:





Imagem: Google Earth

Fontes:

Locais pesquisados:

Observações:

